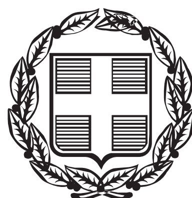


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 177**

28 Απριλίου 2014

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 869

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του υπ' αριθ. 432 τεμαχίου, έκτασης 814,75 τ.μ., της Ο.Δ. έτους 1932, του αγροκτήματος Αγίας Παρασκευής, της Δ.Ε. Βασιλικών, του Δ. Θέρμης, της Π.Ε Θεσσαλονίκης, προκειμένου να παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Θέρμης, για την κατασκευή του αντλιοστασίου του έργου «Κατασκευή εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων Αγ. Παρασκευής και συνδετήριου με συλλεκτήρα Βασιλικών - Θέρμης» και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με πράσινο και χώρους αναψυχής με πρόχειρες κατασκευές.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»,

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης»,

4. Την υπ' αριθ. οικ. 53844/10-7-13 (ΦΕΚ 2017/Β΄/16-8-13) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής..»,

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια»,

6. Το άρθ. 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,

7. Τα άρθ. 3 και 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄/11.1.85) «Τροποποίηση και Συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων»,

8. Την εγκύκλιο 6453/1373/10/1998 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Έκδοση άδειας οικοδομής για την κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού»,

9. Το άρθ. 9 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και...»,

10. Το Ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...»,

11. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) Απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 20741/27.4.2012 Απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 1565/Β΄/8.5.2012),

12. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ.Α.Α.Τ. - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»,

13. Το υπ' αριθ. 124/51539/2-5-2012 έγγραφο Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012» (ΑΔΑ Β49ΨΒ-04Ρ),

14. Την υπ' αριθ. 43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1),

15. Το υπ' αριθ. οικ. 3131/19-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (14) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου,

16. Το υπ' αριθ. 28854/11-9-2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του (15) σχετικού εγγράφου μας,

17. Το υπ' αριθ. 3394/145207/5.12.2013 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 35/7.1.2014) έγγραφο του Υπ.Α.Α.Τ. με θέμα «Αίτημα του Δήμου Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αριθ. 432 τεμαχίου (τρία τμήματα) συνολικού εμβαδού 3.668 τ.μ. του αγροκτήματος Αγ. Παρασκευής για κοινωφελή σκοπό»

18. Το υπ' αριθ. 35/13.1.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διατυπώνονται οι απόψεις της με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να προχωρήσει σε έκδοση Απόφασης καθορισμού χρήσης γης,

19. Το υπ' αριθ. 196/9311/29.1.2014 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 869/10.2.2014) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακινήτων, της Δ/νσης Πολιτικής Γης, του Υπ.Α.Α.Τ., με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση απόφασης καθορισμού χρήσης της προς παραχώρηση έκτασης του θέματος. Με το έγγραφο αυτό διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ως απλά φωτοαντίγραφα τα παρακάτω:

α) Η υπ' αριθ. 567/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης, με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η ανάκληση της 535/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και η λήψη νέας για την υποβολή αιτήματος στο Υπ.Α.Α.Τ. για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ' αρ. 432 αγροτεμαχίου του

αγροκτήματος Αγίας Παρασκευής της Δ.Ε. Βασιλικών, εμβαδού 814,75 τ.μ., κυριότητας δημοσίου, με σκοπό την κατασκευή του αντλιοστασίου του έργου «Κατασκευή εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων Αγ. Παρασκευής και συνδετήριου συλλεκτήρα Βασιλικών - Θέρμης» και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με πράσινο και χώρους αναψυχής με πρόχειρες κατασκευές,

β) Το υπ' αριθ. 8623/14.11.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης, με το οποίο δεν εκφράζονται αντιρρήσεις από άποψη χρήσεων γης, για την παραχώρηση του τεμαχίου του θέματος,

γ) Το υπ' αριθ. 1558/3.4.2012 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, με το οποίο εκφράζεται η καταρχάς σύμφωνη γνώμη για την κατασκευή του ευρύτερου έργου, με την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στην 9η Εφορεία ότι σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπισθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν για να πραγματοποιηθεί αρχαιολογική έρευνα, οι δαπάνες της οποίας θα επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με τα όσα προβλέπει ο Ν. 3028/2002 για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

δ) Το υπ' αριθ. ΙΣΤ΄ΕΠΚΑ/Α΄/7301/31.7.2012 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με το οποίο εκφράζεται η καταρχάς σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω παραχώρηση, με τον όρο ότι οι εκσκαφικές εργασίες θα πρέπει να γίνουν υπό την επίβλεψη αρχαιολόγου,

ε) Το υπ' αριθ. 49038/15.7.2013 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης της Α.Δ.Μ.Θ., από το οποίο προκύπτει ότι η έκταση του θέματος «έχει μη δασική μορφή», η δε «διαπίστωση του χαρακτήρα της έκτασης προκύπτει από την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 14 του Ν. 998/79, καθότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες» και «δεν επέχει θέση πράξης χαρακτηρισμού» (στοιχείο που δεν απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του (12) σχετικού Νόμου).

στ) Το υπ' αριθ. 3379/5.12.2012 (Ορθή Επανάληψη την 19.12.2012) έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ.Μ. με το οποίο ενημερώνει ότι το τεμάχιο του θέματος δεν εμπίπτει σε χώρο αρμοδιότητας της Υπηρεσίας,

ζ) Τεχνική έκθεση της μελέτης 43/12 του έργου «Κατασκευή εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων Αγ. Παρασκευής και συνδετηρίου με συλλεκτήρα Βασιλικών - Θέρμης, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης,

20. Το υπ' αριθ. 2376/21.2.2014 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 1375/24.2.2014) έγγραφο του Δήμου Θέρμης με το οποίο διαβιβάστηκαν τα παρακάτω:

α) Το υπ' αριθ. 6759/20.2.2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι οι προς κατασκευή εγκαταστάσεις του αντλιοστασίου ακαθάρτων δεν θα συνοδεύονται/συμπληρώνονται από εγκαταστάσεις που δεν ενσωματώνονται στο έργο και απαιτούν οικοδομική άδεια, β) Το υπ' αριθ. 809/14/17.2.2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Σχεδίου Πόλης της 2/3 Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο το τεμάχιο του θέματος βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ενώ στην ευρύτερη περιοχή εκπονείται Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο μέχρι στιγμής δεν έχει ολοκληρωθεί.

γ) Το θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, τοπογραφικό διάγραμμα του τεμαχίου του θέματος, σε κλίμακα 1/500.

21. Η υπ' αριθμ. 202408/12.10.2012 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ α) Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων των ΔΕ Θέρμης και Βασιλικών του Δήμου Θέρμης (ΕΕΛ Θέρμης), στο Νομό Θεσσαλονίκης» β) Ανανέωσης, τροποποίησης και κωδικοποίησης των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί με την ΚΥΑ 65415/1999 για το έργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Θέρμης που βρίσκεται στην περιοχή Πλατάνι του Νομού Θεσσαλονίκης» και αφορά σε υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων, η οποία θα αναβαθμιστεί και θα λειτουργεί ως εγκατάσταση επεξεργασίας βοθρολυμάτων (ΕΕΒ Θέρμης), αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης, στο τμήμα του 432 τεμαχίου με στοιχεία αβγδεζηθα, της Ο.Δ. 1932, του αγροκτήματος Αγίας Παρασκευής, της Δ.Ε. Βαιλικών, της χρήσης «Κατασκευή αντλιοστασίου δικτύου αποχέτευσης», προκειμένου να παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Θέρμης.

Το τεμάχιο αυτό απεικονίζεται στο 20γ σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Ο Δήμος Θέρμης δεσμεύεται για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με πράσινο και χώρους αναψυχής με πρόχειρες κατασκευές.

Η παρούσα Απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2014

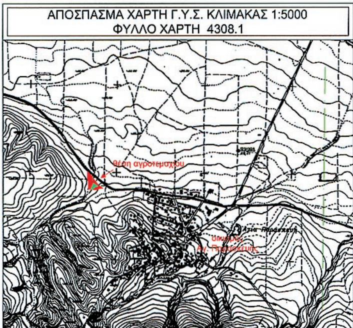
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

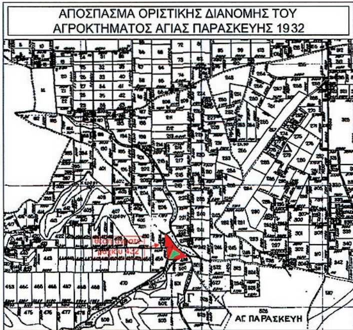
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 432 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ φ=40°27 λ=-0°39

| Κορυφ. | Χ | Ψ | Ζ |
|---|---|---|---|
| α | -2121.88 | 3732.15 | 53.89 |
| β | -2091.85 | 3715.53 | 54.88 |
| γ | -2092.07 | 3712.50 | 54.99 |
| δ | -2098.60 | 3710.95 | 55.17 |
| ε | -2106.51 | 3707.99 | 55.34 |
| ζ | -2113.94 | 3703.25 | 55.44 |
| η | -2123.32 | 3693.44 | 55.66 |
| θ | -2136.83 | 3693.37 | 55.87 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 432 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ ΄87

| Κορυφ. | Χ | Ψ | Ζ |
|---|---|---|---|
| α | 418764.72 | 4481675.20 | 53.89 |
| β | 418794.55 | 4481658.22 | 54.88 |
| γ | 418794.29 | 4481655.20 | 54.99 |
| δ | 418787.74 | 4481653.73 | 55.17 |
| ε | 418779.79 | 4481650.87 | 55.34 |
| ζ | 418772.31 | 4481646.21 | 55.44 |
| η | 418762.82 | 4481636.52 | 55.66 |
| θ | 418749.31 | 4481636.61 | 55.87 |


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 4308.1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 1932



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 432 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ φ=40°27 λ=-0°39

| Κορυφ. | Χ | Ψ | Ζ |
|---|---|---|---|
| Α | -2141.319 | 3693.350 | 54.46 |
| Β | -2134.571 | 3709.342 | 55.05 |
| Γ | -2125.634 | 3726.984 | 54.05 |
| Δ | -2119.963 | 3746.826 | 54.39 |
| Ε | -2116.755 | 3757.474 | 53.97 |
| Ζ | -2107.018 | 3747.226 | 54.22 |
| Η | -2095.817 | 3735.138 | 54.49 |
| Θ | -2082.689 | 3724.094 | 55.01 |
| Ι | -2069.772 | 3715.174 | 55.94 |
| Κ | -2061.053 | 3709.965 | 56.18 |
| Λ | -2063.738 | 3710.616 | 56.12 |
| Μ | -2077.920 | 3708.810 | 55.74 |
| Ν | -2086.429 | 3705.773 | 55.44 |
| Ξ | -2096.901 | 3701.181 | 55.36 |
| Ο | -2102.825 | 3698.485 | 55.33 |
| Π | -2109.337 | 3693.514 | 55.38 |
| Ρ | -2145.116 | 3693.353 | 55.62 |
| Σ | -2144.220 | 3743.345 | 56.66 |
| Τ | -2124.590 | 3743.330 | 54.87 |
| Υ | -2128.781 | 3728.518 | 54.10 |
| Φ | -2137.748 | 3710.815 | 54.22 |
| Χ | -2147.312 | 3746.348 | 56.91 |
| Ψ | -2147.272 | 3798.348 | 54.70 |
| Ω | -2119.465 | 3760.924 | 54.01 |
| Α1 | -2123.312 | 3746.329 | 54.49 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 432 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ ΄87

| Κορυφ. | Χ | Ψ | Ζ |
|---|---|---|---|
| Α | 418744.817 | 4481636.637 | 54.46 |
| Β | 418751.754 | 4481652.548 | 55.05 |
| Γ | 418760.900 | 4481670.082 | 54.05 |
| Δ | 418766.806 | 4481689.856 | 54.39 |
| Ε | 418770.141 | 4481700.465 | 53.97 |
| Ζ | 418779.751 | 4481690.098 | 54.22 |
| Η | 418790.812 | 4481677.881 | 54.49 |
| Θ | 418803.808 | 4481666.682 | 55.01 |
| Ι | 418816.618 | 4481657.609 | 55.94 |
| Κ | 418825.274 | 4481652.297 | 56.18 |
| Λ | 418822.597 | 4481652.979 | 56.12 |
| Μ | 418808.395 | 4481651.342 | 55.74 |
| Ν | 418799.850 | 4481648.407 | 55.44 |
| Ξ | 418789.324 | 4481643.940 | 55.36 |
| Ο | 418783.369 | 4481641.314 | 55.33 |
| Π | 418776.798 | 4481636.420 | 55.38 |
| Ρ | 418741.020 | 4481636.685 | 55.62 |
| Σ | 418742.510 | 4481686.663 | 56.66 |
| Τ | 418762.138 | 4481686.415 | 54.87 |
| Υ | 418757.772 | 4481671.653 | 54.10 |
| Φ | 418748.594 | 4481654.058 | 54.22 |
| Χ | 418739.453 | 4481689.702 | 56.91 |
| Ψ | 418740.112 | 4481741.698 | 54.70 |
| Ω | 418767.472 | 4481703.947 | 54.01 |
| Α1 | 418763.452 | 4481689.398 | 54.49 |

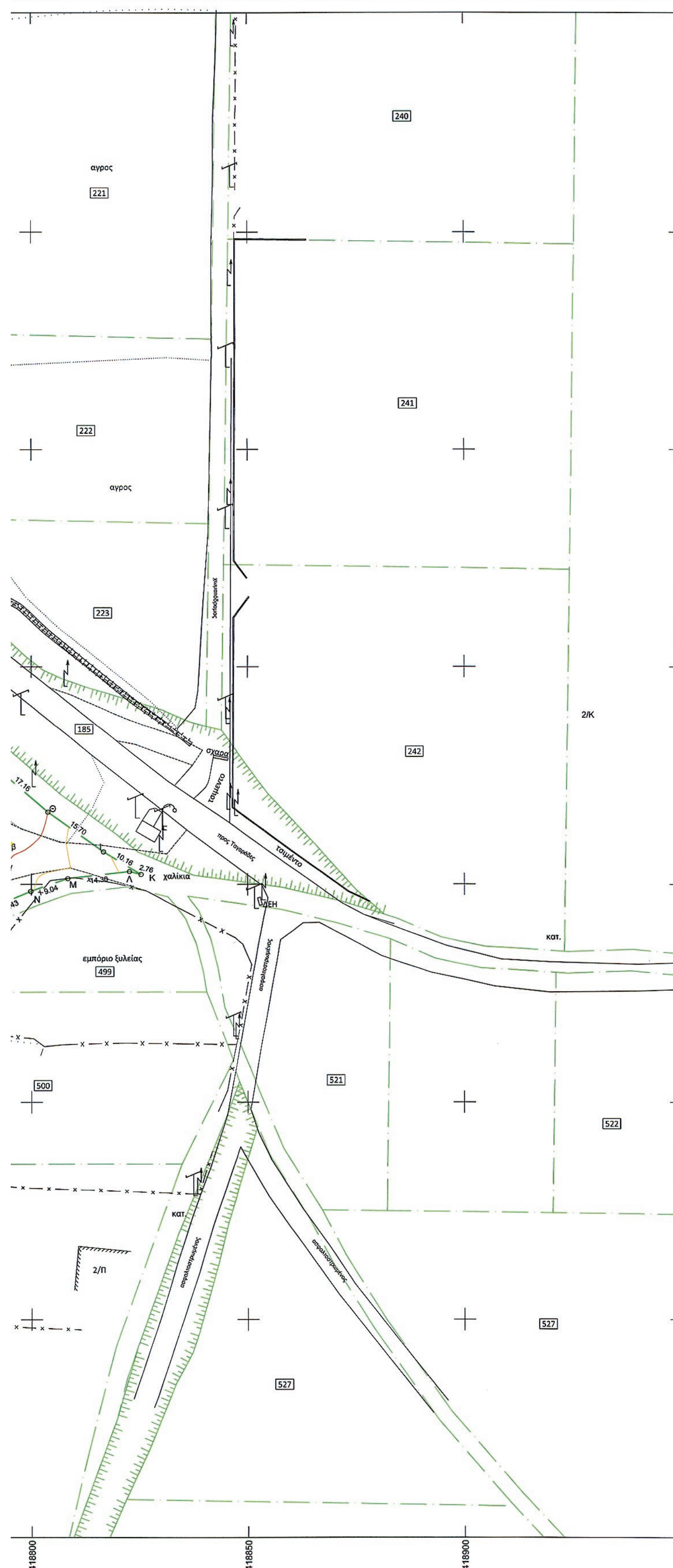
405 204 206
406 1/Κ 2/Κ
185 αγρος 207
αποθηκη
ελαιωνας
X=418723.240 Y=4481751.912
χερσο 407 αγρος 430
431 E= 969.00 τ.μ. Υπό κατασκευή
E= 898.90 τ.μ. 432 τμήμα
2/Π Υπό κατ.
X=418722.455 Y=4481689.917
πασσαλος πασσαλος τσιμεντοστρωμενος
X=418676.265 Y=4481687.502
E= 524.90 432 τμήμα
Ε τμήματος (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ) = 814.75 τ.μ.
E= 2244.20 τ.μ. 432 τμήμα
ακαλλιέργητο
E= 6125.00 τ.μ.
451 452 ελιες 453 αγρος 454 456
X=418732.861 Y=4481600.445
πασσαλος
X=418674.999 Y=4481587.510
X=418712.224 Y=4481588.791
Βοθρος
βαση τσιμεντου
470 532 457 501 502

ΘΕΡΜΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
863/26.3.2014
26/3/14
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια αγροτεμαχίου διανομής
- Φρύδι πρανούς διανομής
- Όρια τμήματος προς παραχώρηση
- Ασφαλτοστρωμένη οδός
- Συρματοπερίφραξη
- Κάγκελα
- Τοιχίο
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Όριο καλλιέργειας
- Σκάλες
- Κτίριο
- Κτίριο υπό κατασκευή
- Κολώνα ΟΤΕ / ΔΕΗ / Φωτισμού

4481850 4481800 4481750 4481700 4481650 4481600 4481550 4481500
418550 418600 418650 418700 418750




## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Άρθρο 5 Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παντελής Αθανάσιος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου, ότι τα τμήματα του αγροτεμάχιου με αριθμό διανομής 432, και με στοιχεία 1) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α, 2) Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Ρ και 3) Χ-Ψ-Ω-Α1-Χ καθώς και το τμήμα με στοιχεία α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α,που αποτελεί μέρος του τμήματος 1, βρίσκονται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83,περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Η περιοχή έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση (ΦΕΚ 1077Β΄/2010) για δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με το Ν . 2308/95, αλλά δεν έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κτηματογράφησης. Απέχουν περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα .

Ο Συντάξας

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια τμητάτων αγροτεμαχίου: 1) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α, 2) Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Ρ, 3) Χ-Ψ-Ω-Α1-Χ

Όρια μέρους του τμήματος 1 του αγροτεμαχίου 432 προς παραχώρηση: α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α

Το ακίνητο βρίσκεται: εκτός οικισμού - εντός ζώνης

Διατάγματα όρων δόμησης: Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)

ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ,ΦΡΕΑΤΙΑ (Αρθ.3 ΠΔ 24/31-5-85) :

Η κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών **επιτρέπονται ανεξάρτητα** από **την αρτιότητα του γηπέδου**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς:

α. τα κτίσματα για στέγαση των αντλητικών εγατστάσεων πρέπει να έχουν τις απολύτως απαραίτητες για το σκοπό αυτό διαστάσεις και μέγιστο ύψος 2,50μ.

β. το μέγιστο ύψος των υδατοδεξαμενών ορίζεται στα 2,50μ. όταν κατασκευάζονται στο έδαφος και στα 11,00μ. όταν κατασκευάζονται σε υποστυλώματα.

γ. απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας νομαρχίας στην οποία θα βεβαιώνεται ότι:

1. στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι επιβεβλημένη η κατασκευή κτίσματος στέγασης αντλητικών εγκαταστάσεων ή και υδατοδεξαμενής.
2. οι ζητούμενες διαστάσεις των παραπάνω κατασκευών είναι οι ελάχιστες απολύτως αναγκαίες για το σκοπό που προορίζονται.
3. επιβάλλεται η κατασκευή υδατοδεξαμενής σε υποστυλώματα, εφόσον πρόκειται για την περίπτωση αυτή.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

**1. Δεν υπάρχουν: εκτός σχεδίου - εντός ζώνης**

2. Υπάρχουν:

α) Προσκυρώσεις:

β) Αναλογισμοί:

ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1) Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας

2) Είναι με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας

3) Αρτιο και οικοδομήσιμο κατά εξαίρεση με το άρθρο 25 του Ν.1337/83

**4) Δεν απαιτείται η προϋπόθεση της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας εφόσον το έργο αφορά σε κατασκευές του Αρθ. 3 του ΠΔ 24/31-5-85.**

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

| ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 432: | ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 432: |
|---|---|
| Ε= 3688,00τ.μ. | Εα-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α= 814,75τ.μ. |

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με υψομετρική αφετηρία το τριγωνομετρικό Τ 63061 = 163,826μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδών δηλώσεων ότι τα όρια των τμητάτων του αγροτεμαχίου με αριθμό διανομής 432, και στοιχεία: 1) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α, 2) Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Ρ, 3) Χ-Ψ-Ω-Α1-Χ, καθώς και το τμήμα με στοιχεία α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α, που αποτελεί μέρος του τμήματος 1, υποδείχθησαν και υλοποιήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα .

Ο Δηλών

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ , ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ,ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
( 3η επιμέρους σύμβαση της συμφωνίας πλαίσιο)
ΥΠΟΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

| ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 |
|---|---|
| | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1 |

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ | ΕΛΕΓΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Σ.Κ.Υ. & Ε.Ε. |
|---|---|---|
| Παντελής Αθανάσιος<br>Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός | Θεοφανώ Ψάρρα<br>Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός | Ιωάννα Γαλαζούλα<br>Πολιτικός Μηχανικός |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/10/2013 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/12/2013 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23-12-13 |

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004